



Referat nr. 73, afd. 3, fra bestyrelsesmøde den 26. september 2016

Tilstede: Arne, Ole, Lisbeth, Tonny og Kurt

Uden afbud: Daniel og Ruth

Dirigent: Arne

Referent: Kurt

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Indkomne klager
4. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
5. Ting til drøftelse/beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1:

Referat nr. 72 fra 31. august 2016 blev godkendt.

Ad. 2:

Arne bød velkommen.

Arne orienterede om:

- Beboermøde. Mødet blev afholdt i vort beboerhus med 86 deltagere i alt, næste år bør der indlægges pause tidligere end denne gang. Ellers var det et udmærket møde.
- Ny i Afdelingsbestyrelsen. Ruth Kristensen er nyt medlem af bestyrelsen, hvor Frank Hansen er udtrådt, Ny 1.suppleant er Lone Abildgård og ny 2.suppleant Mogens Lund Jensen.
- Ny inspektør i Boligselskabet. Navnet kan endnu ikke offentliggøres, men vedkommende er ansat pr. 1. november 2016. Ansvarsområdet bliver primært Lindholm.

- Besøg fra Landsbyggefonden. Ved rundgangen d. 12. september 2016 blev det oplyst at renovering af bygninger i afd. 3 (og afd.10) foreløbig er udsat til efter 2020, det er indtrykket, at bygningerne er i så god stand at det kan udsættes til dette tidspunkt.
- Til og Fraflytninger. Der har siden sidste møde været seks til og fra flytninger. De nye regler for boligstøtte og kontanthjælp kan muligvis komme til at øge dette antal.
- Rygeskilte. Allan Kirch vil fremskaffe skiltene som ejendomsfunktionærerne derefter vil klæbe på dørene til opgangene.
- Varmekontrol. Det er stadig meningen at inspektør Peter Andersen vil indkalde til et orienteringsmøde om brug af de nye varmemålere på radiatorerne, dette møde forventes at blive sidst i oktober måned.
- Komfurer og Pacemakere. Der skulle ikke være nogen fare forbundet med at anvende komfurer, for mennesker med Pacemakere

Ad.3:

I perioden fra sidste møde og til nu, er der indkommet fem klager fra forskellige beboere i afdelingen:

- Kat. I en lejlighed på Stationsvej holdes der kat – dette har givet en påtale
- 2 Katte. I en lejlighed på Frank Rygårdsvej holdes der to katte – dette har givet en påtale.
- Rod på Trappeopgangen. Ved en lejlighed på Stationsvej er der rod på trappeopgangen udenfor lejligheden – dette har givet en påtale.
- Larm og høj musik. I en lejlighed på Bakkevej er der klaget over larm og høj musik til ud på natten – dette har givet en påtale.
- Hund. En beboer på Bakkevej har trods gentagne påtaler over at holde hund i lejligheden ikke efterlevet husordenen – lejemålet er derfor blevet opsagt af Boligselskabet.

Ad.4:

1. Der blev stillet spørgsmål om reparation af kælderhalse fra april rundgangen var foretaget, og dette skulle være tilfældet iflg. Formanden.
2. Der er ikke påbegyndt reparation af loft i garage 15 på Frank Rygårdsvej, dette blev også påtalt ved april rundgangen. Det er ikke holdbart at gå vinteren i møde uden at få taget udbedret.

Ad.5:

Aktivitets udvalget er stadig ikke helt etableret, og det forventes at der er nyt til næste møde.

Ad.6:

Formanden mindede om repræsentantskabsmødet torsdag d. 6. december 2016 kl. 17 mødet afholdes i Lindholm Søpark.

Formanden mindede om åbent hus i to lejligheder på Abildsgårdsvej 29, lørdag d. 1.oktober og tidsrummet er ændret til kl. 10-14

Næste møde mandag d. 24. oktober 2016, kl. 17

Lindholm, 27. september 2016

Arne Olesen

Ole Norre Christiansen

Lisbeth Glud

Kurt Ørvad Jensen

Tonny Larsen

Daniel Pullen

Ruth Kristensen